

**Výročná správa o podnikateľskej činnosti
za hospodársky rok 10/2013 - 09/2014
a
podnikateľský zámer na hospodársky rok 10/2014 – 09/2015**

Vážení akcionári,

schádzame sa dnes v poradí už na 23. valnom zhromaždení našej akciovej spoločnosti.

Naša spoločnosť sa už niekoľko rokov venuje súčasne niekoľkým predmetom činnosti. Vykonáva najmä stavebnú činnosť, správcovstvo nehnuteľnosti, geodetické práce, inžiniersku a obchodnú činnosť. Ich objem sa v priebehu rokov menil podľa možností trhu, ale svojou flexibilitou spoločnosť prežila aj ťažšie obdobia z pohľadu obmedzených ekonomických možností nášho regiónu. V hodnotenom období boli pre spoločnosť rozhodujúce príjmy z prenájmu a vykonávania správcovstva nehnuteľnosti. V uplynulom roku stavebná činnosť zaznamenala mierne oživenie. Spoločnosť odpredala časť nehnuteľného majetku. Aj z týchto dôvodov spoločnosť v aktuálnom účtovnom období dosiahla kladný výsledok hospodárenia po zdanení v sume 87 617 EUR, v predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vykázala stratu 45 880 EUR. Tržby spoločnosti oproti minulému roku vzrástli zo 181 320 EUR na 222 124 EUR.

Zvýšená pozornosť bola venovaná oprave a údržbe vlastných objektov. Zníženie prevádzkových nákladov spoločnosti je dlhodobý cieľ, ktorý sa vedenie spoločnosti snaží postupne naplňať. Spoločnosť začala realizovať projekt výmeny súčasných zdrojov tepla, ktorých životnosť sa blíži ku koncu, modernými kondenzačnými kotlami s vysokou účinnosťou. Spoločnosť úspešne zrealizovala projekt pripojenia administratívnej budovy do počítačovej siete Internet prostredníctvom optického pripojenia s cieľom získať konkurenčnú výhodu hlavne pre stredných a väčších zákazníkov. Aj v nasledujúcom období sa bude vedenie spoločnosti zameriavať na zníženie nákladov na spotrebu energií, pričom budú využívané aj alternatívne zdroje. V ďalšom období spoločnosť plánuje ďalšie opravy nehnuteľností aj s cieľom zníženia nákladov na ich prevádzku. Spoločnosť plánuje zaviesť ohrev teplej vody pomocou slnečných kolektorov s cieľom znížiť prevádzkové náklady. Prenájom nehnuteľností bol prehodnotený s ohľadom na zvýšenie kvality v poskytovaní týchto služieb. Spoločnosť bude pokračovať vo zvyšovaní komfortu

prenajímaných priestorov s cieľom ich zatriktívniť, zvýšiť konkurenčnú schopnosť a dosiahnuť lepšiu rentabilitu v tejto činnosti. Spoločnosť svojou činnosťou nepoškodzuje životné prostredie.

Vedenie spoločnosti má rozpracovanú štúdiu na rozšírenie prenajímaných priestorov formou nadstavby administratívnej budovy, pričom v tomto účtovnom období boli realizované nevyhnutné projektové práce. V budúcnosti správcovstvo a prenájom nehnuteľností by mali hlavnou činnosťou našej spoločnosti, pričom bude snaha rozšíriť účel prenajímaných priestorov.

Kompletné hospodárske výsledky našej akciovej spoločnosti sú obsahom nasledujúcej ekonomických správ v prílohe tejto výročnej správy.

Spoločné zasadnutia predstavenstva a dozornej rady sa uskutočnili celkom štyrikrát. Na týchto zasadnutiach boli riešené najzávažnejšie problémy spoločnosti a boli odsúhlasené postupy pre dosiahnutie prosperity podniku. Účasť na všetkých zasadnutiach bola stopercentná.

Vážení akcionári,
zároveň by som chcel poďakovať všetkým pracovníkom spoločnosti za vykonanú prácu v uplynulom hospodárskom roku a popriať všetkým veľa úspechov v ďalšom období.

V Prešove 31. decembra 2014

Ing. Peter Šechný
predseda predstavenstva

Prílohy:

1. Ročná správa emitenta cenných papierov za účtovné obdobie od 1.10.2013 do 30.9.2014
2. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 1.10.2013 do 30.9.2014
3. Prehľad o majetku a zdrojoch jeho krytia k 30.9.2014
4. Správa audítora a účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.10.2013 do 30.9.2014