

**Výročná správa o podnikateľskej činnosti  
za hospodársky rok 10/2011 - 09/2012  
a  
podnikateľský zámer na hospodársky rok 10/2012 – 09/2013**

Vážení akcionári,

schádzame sa dnes v poradí už na 21. valnom zhromaždení našej akciovej spoločnosti.

Naša spoločnosť sa už niekoľko rokov venuje súčasne niekoľkým predmetom činnosti. Vykonáva najmä stavebnú činnosť, správcovstvo nehnuteľnosti, geodetické práce, inžiniersku a obchodnú činnosť. Ich objem sa v priebehu rokov menil podľa možností trhu, ale svojou flexibilitou spoločnosť prežila aj ťažšie obdobia z pohľadu obmedzených ekonomických možností nášho regiónu. V hodnotenom období boli pre spoločnosť rozhodujúce príjmy z prenájmu a vykonávania správcovstva nehnuteľnosti, ktoré tvorili cca 95 %. Stavebná činnosť prinášala stratu, lebo v snahe udržať zamestnanosť pri nedostatku stavebných zákaziek sme boli nútení robotníkov zamestnávať len na opravách v rámci správcovskej činnosti. Aj z tohto dôvodu spoločnosť v aktuálnom účtovnom období dosiahla záporný výsledok hospodárenia po zdanení v sume 35 907 EUR, v predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vykázala stratu 31 916 EUR. Vzhľadom na obmedzenie činnosti výnosy spoločnosti oproti minulému roku klesli zo 192 478 EUR na 189 018 EUR.

V hodnotenom období bola činnosť spoločnosti zredukovaná, boli prijaté úsporné opatrenia a niektoré činnosti boli pozastavené. Zvýšená pozornosť bola venovaná oprave a údržbe vlastných objektov. Zavedenie alternatívneho vykurovania drevom v hlavnej administratívnej budove pomohlo znížiť náklady na vykurovanie. V tomto období sa spoločnosť snažila znížiť tepelné straty a tým aj náklady na vykurovanie, ktoré tvoria významnú časť prevádzkových nákladov spoločnosti, výmenou okien na 2. poschodí (strana – juh) administratívnej budovy a zateplením obvodového plášťa prevádzkovej budovy Jesenná ul. Prešov – Delňa. Zníženie prevádzkových nákladov spoločnosti je dlhodobý cieľ, ktorý sa vedenie spoločnosti snaží postupne naplňať. Aj v nasledujúcom období sa bude vedenie spoločnosti zameriavať na zníženie nákladov na spotrebu energií, pričom budú využívané aj alternatívne zdroje. Prenájom nehnuteľností bol prehodnotený s ohľadom na zvýšenie kvality v poskytovaní týchto služieb. Spoločnosť bude pokračovať vo zvyšovaní komfortu

prenajímaných priestorov s cieľom ich zatriktívniť, zvýšiť konkurenčnú schopnosť a dosiahnuť lepšiu rentabilitu v tejto činnosti. Spoločnosť svojou činnosťou nepoškodzuje životné prostredie.

Vedenie spoločnosti má rozpracovanú štúdiu na rozšírenie prenajímaných priestorov formou nadstavby administratívnej budovy. V budúcnosti správcovstvo a prenájom nehnuteľností by mali hlavnou činnosťou našej spoločnosti, pričom bude snaha rozšíriť účel prenajímaných priestorov.

Kompletné hospodárske výsledky našej akciovej spoločnosti sú obsahom nasledujúcej ekonomických správ v prílohe tejto výročnej správy.

Spoločné zasadnutia predstavenstva a dozornej rady sa uskutočnili celkom štyrikrát. Na týchto zasadnutiach boli riešené najzávažnejšie problémy spoločnosti a boli odsúhlasené postupy pre dosiahnutie prosperity podniku. Účasť na všetkých zasadnutiach bola stopercentná.

Vážení akcionári,  
zároveň by som chcel poďakovať všetkým pracovníkom spoločnosti za vykonanú prácu v uplynulom hospodárskom roku a popriať všetkým veľa úspechov v ďalšom období.

V Prešove 31. januára 2013

Ing. Peter Šechný  
predseda predstavenstva

*Prílohy:*

1. Ročná správa emitenta cenných papierov za účtovné obdobie od 1.10.2011 do 30.9.2012
2. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 1.10.2011 do 30.9.2012
3. Prehľad o majetku a zdrojoch jeho krytia k 30.9.2012
4. Správa audítora a účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.10.2011 do 30.9.2012