

PROGRES – Pozemné stavby, a.s., Masarykova 16, 080 01 Prešov

**Výročná správa o podnikateľskej činnosti
za hospodársky rok 10/2010 - 09/2011
a
podnikateľský zámer na hospodársky rok 10/2011 – 09/2012**

Vážení akcionári,

schádzame sa dnes v poradí už na 20. valnom zhromaždení našej akciovej spoločnosti.

Naša spoločnosť sa už niekoľko rokov venuje súčasne niekoľkým predmetom činnosti. Vykonáva najmä stavebnú činnosť, správcovstvo nehnuteľnosti, geodetické práce, inžiniersku a obchodnú činnosť. Ich objem sa v priebehu rokov menil podľa možností trhu, ale svojou flexibilitou spoločnosť prežila aj ťažšie obdobia z pohľadu obmedzených ekonomických možnosti nášho regiónu. V hodnotenom období boli pre spoločnosť rozhodujúce príjmy z prenájmu a vykonávania správcovstva nehnuteľnosti, ktoré tvorili cca 95 %. Stavebná činnosť prinášala stratu, lebo v snahe udržať zamestnanosť pri nedostatku stavebných zákaziek sme boli nútení robotníkov zamestnávať len na opravách v rámci správcovskej činnosti. Aj napriek tejto skutočnosti prijatými úspornými opatreniami sa nám podarilo znížiť celkový záporný výsledok hospodárenia po zdanení spoločnosti zo 64 123 EUR za predchádzajúce účtovné obdobie na 31 916 EUR v aktuálnom účtovnom období. Vzhľadom na obmedzenie činnosti výnosy spoločnosti oproti minulému roku klesli z 194 312 EUR na 192 478 EUR.

V hodnotenom období bola činnosť spoločnosti výrazne zredukovaná, boli prijaté úsporné opatrenia a niektoré činnosti boli pozastavené. Zvýšená pozornosť bola venovaná oprave a údržbe vlastných objektov. Zavedením alternatívneho vykurovania drevom v hlavnej administratívnej budove v predchádzajúcom účtovnom období sa nám podarilo znížiť náklady na vykurovanie, ktoré tvoria významnú časť prevádzkových nákladov spoločnosti. Prenájom nehnuteľností bol prehodnotený s ohľadom na zvýšenie kvality v poskytovaní týchto služieb. V nasledujúcom období bude vedenie spoločnosti klásť dôraz na zníženie nákladov na spotrebu energií, pričom budú využívané aj alternatívne zdroje. Spoločnosť bude pokračovať vo zvyšovaní komfortu prenajímaných priestorov s cieľom ich zatriktívniť, zvýšiť konkurenčnú schopnosť a dosiahnuť lepšiu rentabilitu v tejto činnosti. Spoločnosť svojou činnosťou nepoškodzuje životné prostredie.

Vedenie spoločnosti má rozpracovanú štúdiu na rozšírenie prenajímaných priestorov formou nadstavby administratívnej budovy. V budúcnosti správcovstvo a prenájom nehnuteľností by mali hlavnou činnosťou našej spoločnosti, pričom bude snaha rozšíriť účel prenajímaných priestorov.

Kompletné hospodárske výsledky našej akciovej spoločnosti sú obsahom nasledujúcej ekonomických správ v prílohe tejto výročnej správy.

Spoločné zasadnutia predstavenstva a dozornej rady sa uskutočnili celkom štyrikrát. Na týchto zasadnutiach boli riešené najzávažnejšie problémy spoločnosti a boli odsúhlasené postupy pre dosiahnutie prosperity podniku. Účasť na všetkých zasadnutiach bola stopercentná.

Vážení akcionári,
zároveň by som chcel poďakovať všetkým pracovníkom spoločnosti za vykonanú prácu v uplynulom hospodárskom roku a popriať všetkým veľa úspechov v ďalšom období.

V Prešove 31. januára 2012

Ing. Peter Šechný
predseda predstavenstva

Prílohy:

1. Ročná správa emitenta cenných papierov za účtovné obdobie od 1.10.2010 do 30.9.2011
2. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 1.10.2010 do 30.9.2011
3. Prehľad o majetku a zdrojoch jeho krytia k 30.9.2011
4. Správa audítora a účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.10.2010 do 30.9.2011