

**Výročná správa o podnikateľskej činnosti  
za hospodársky rok 10/2008 - 09/2009  
a  
podnikateľský zámer na hospodársky rok 10/2009 – 09/2010**

Vážení akcionári,

schádzame sa dnes v poradí už na 18. valnom zhromaždení našej akciovej spoločnosti.

Naša spoločnosť sa už niekoľko rokov venuje súčasne niekoľkým predmetom činnosti. Vykonáva najmä stavebnú činnosť, správcovstvo nehnuteľnosti, geodetické práce, inžiniersku a obchodnú činnosť. Ich objem sa v priebehu rokov menil podľa možností trhu, ale svojou flexibilitou spoločnosť prežila aj ťažšie obdobia z pohľadu obmedzených ekonomických možností nášho regiónu. V hodnotenom období spoločnosť prestala vykonávať geodetické práce v súvislosti s digitálnou technickou mapou mesta Prešov, čím sa znížil obrat oproti minulému roku. Stavebná činnosť prinášala stratu, lebo v snahe udržať zamestnanosť pri nedostatku stavebných zákaziek sme boli nútení robotníkov zamestnávať len na opravách v rámci správcovskej činnosti. Vzhľadom na obmedzenie činnosti príjmy spoločnosti oproti minulému roku klesli o cca 25 % na 29.5738 EUR a výsledkom hospodárenia bola strata 60.190 EUR.

V hodnotenom období bola činnosť spoločnosti výrazne zredukovaná, bol znížený počet pracovníkov a niektoré činnosti boli pozastavené. Zvýšená pozornosť bola venovaná oprave a údržbe vlastných objektov. Prenájom nehnuteľností bol prehodnotený s ohľadom na zvýšenie kvality v poskytovaní týchto služieb. V nasledujúcom období bude vedenie spoločnosti klásť dôraz na zníženie nákladov na spotrebu energií, pričom budú využívané aj alternatívne zdroje. Spoločnosť bude pokračovať vo zvyšovaní komfortu prenajímaných priestorov s cieľom ich zatriktívniť a dosiahnuť lepšiu rentabilitu v tejto činnosti. Spoločnosť svojou činnosťou nepoškodzuje životné prostredie.

Vedenie spoločnosti uvažuje tiež s rozšírením prenajímaných priestorov formou nadstavby alebo prístavby administratívnej budovy. V budúcnosti správcovstvo a prenájom nehnuteľností by mali hlavnou činnosťou našej spoločnosti, pričom bude snaha rozšíriť účel prenajímaných priestorov.

Kompletné hospodárske výsledky našej akciovej spoločnosti sú obsahom nasledujúcej ekonomickej správy.

Spoločné zasadnutia predstavenstva a dozornej rady sa uskutočnili celkom štyrikrát. Na týchto zasadnutiach boli riešené najzávažnejšie problémy spoločnosti a boli odsúhlasené postupy pre dosiahnutie prosperity podniku. Účast' na všetkých zasadnutiach bola stopercentná.

Vážení akcionári,  
zároveň by som chcel poďakovať všetkým pracovníkom spoločnosti za vykonanú prácu v uplynulom hospodárskom roku a popriať všetkým veľa úspechov v ďalšom období.

V Prešove 4. februára 2010

predseda predstavenstva