

**Výročná správa o podnikateľskej činnosti  
za hospodársky rok 10/2007 - 09/2008  
a  
podnikateľský zámer na hospodársky rok 10/2008 – 09/2009**

Vážení akcionári,

schádzame sa dnes v poradí už na 17. valnom zhromaždení našej akciovej spoločnosti.

Naša spoločnosť sa už niekoľko rokov venuje súčasne niekoľkým predmetom činnosti. Vykonáva najmä stavebnú činnosť, správcovstvo nehnuteľnosti, geodetické práce, inžiniersku a obchodnú činnosť. Ich objem sa v priebehu rokov menil podľa možností trhu, ale svojou flexibilitou spoločnosť prežila aj ťažšie obdobia z pohľadu obmedzených ekonomických možností nášho regiónu. V predchádzajúcich rokoch ťažisko našich príjmov v stavebnej i obchodnej činnosti tvorili príjmy zo zahraničných kontraktov. Vo vývoze najmä stavebných kapacít naša spoločnosť získala cenné skúsenosti, preto predstavenstvo malo snahu ich využiť aj v hodnotenom období. Po prieskume cenovej úrovne stavebných prác v EÚ a po zvážení nákladov spojených s touto činnosťou sme však dospeli k záveru, že pri dodržaní všetkých platných predpisov v stavebnej činnosti je problematické dosiahnuť uspokojivú rentabilitu.

V predchádzajúcom roku spoločnosť vykonávala stavebnú činnosť iba v obmedzenom rozsahu a to v našom regióne. Príjmy zo stavebnej činnosti dosiahli iba 927.682,- Sk. Príjmy z geodetickej činnosti dosiahli 1.435.425,- Sk. Spoločnosť dosiahla celkové tržby z hospodárskej činnosti 9.533.872,- Sk a hospodársky výsledok –888.000,- Sk

V hodnotenom období bola činnosť spoločnosti výrazne zredukovaná, bol znížený počet pracovníkov a niektoré činnosti boli pozastavené. Zvýšená pozornosť bola venovaná oprave a údržbe vlastných objektov. Prenájom nehnuteľností bol prehodnotený s ohľadom na zvýšenie kvality v poskytovaní týchto služieb. V nasledujúcom období bude vedenie spoločnosti klásť dôraz na zníženie nákladov na spotrebu energií a na zvýšenie komfortu prenajímaných priestorov s cieľom ich zatriktívniť a dosiahnuť lepšiu rentabilitu v tejto činnosti.

Vedenie spoločnosti uvažuje tiež s rozšírením prenajímaných priestorov formou nadstavby alebo prístavby administratívnej budovy. V budúcnosti správcovstvo a prenájom nehnuteľností by mali hlavnou činnosťou našej spoločnosti.

Kompletné hospodárske výsledky našej akciovej spoločnosti sú obsahom nasledujúcej ekonomickej správy.

Spoločné zasadnutia predstavenstva a dozornej rady sa uskutočnili celkom štyrikrát. Na týchto zasadnutiach boli riešené najzávažnejšie problémy spoločnosti a boli odsúhlasené postupy pre dosiahnutie prosperity podniku. Účasť na všetkých zasadnutiach bola stopercentná.

Vážení akcionári,  
zároveň by som chcel poďakovať všetkým pracovníkom spoločnosti za vykonanú prácu v uplynulom hospodárskom roku a popriať všetkým veľa úspechov v ďalšom období.

V Prešove 27. februára 2009

Ing. Peter Šechný  
predseda predstavenstva