

emitenta akcií alebo dlhových cenných papierov, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu  
v zmysle zákona o burze cenných papierov

## Časť 1.- Identifikácia emitenta

Informačná povinnosť za polrok: I.polrok 1.10.08-30.9.09		IČO: 00605921	
Účtovné obdobie:	od: 1.10.2008	do: 30.9.2009	
Právna forma	akciová spoločnosť		
Obchodné meno / názov:	PROGRES - Pozemné stavby, a.s.		
Sídlo:	Masarykova 16		
ulica, číslo	080 01		
PSČ	PREŠOV		
Obec			
Kontaktná osoba:	Ing. Monika Potočnáková		
Tel.:	smerové číslo	051	číslo: 7734009
Fax:	smerové číslo	051	číslo: 7731830
E-mail:	progres-ps2pobox.sk		
WWW stránka	<a href="http://www.progres-ps.sym.sk">www.progres-ps.sym.sk</a>		
Dátum vzniku:	1.4.1992	Základné imanie (v EUR):	9 641 tis. Sk
Zakladateľ:			
Oznámenie spôsobu zverejnenia polročnej finančnej správy § 47 ods. 4 zákona o burze	Hospodárske noviny 23- 24. januára 2009	Adresa internetovej stránky emitenta, alebo názov dennej tlače, alebo názov všeobecne uznávaného informačného systému, v ktorej bola polročná finančná správa zverejnená	<a href="http://www.progres-ps.szm.sk">www.progres-ps.szm.sk</a>
		Dátum zverejnenia	31.05.2009
		Čas zverejnenia	§ 47 ods. 8 zákona o burze 0 24. hod.

<b>Predmet podnikania:</b>	projektovanie stavieb-pozemné stavby, inžinierska činnosť v stavebníctve, geodetické činnosti (okrem overovania) výroba stavebno-stolárska, zámočníctvo, vykonávanie bytovných a občianskych stavieb, vykonávanie inžinierskych stavieb, obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti, prevádzkovanie parkoviska, sprostredkovanie obchodu a služieb, prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane elektronických zariadení na spracovanie údajov, prenájom motorových vozidiel, vedenie účtovníctva, činnosť organizačných a ekonomických poradcov.
----------------------------	--

## Časť 2. Účtovná zvierka

**Účtovná zvierka je zostavená podľa SAS (Slovenské štandardy), alebo podľa IAS/IFRS (medzinárodné štandardy)**

<b>Priebežná skrátená účtovná zvierka podľa SAS</b>	<b>Účtovná zvierka-základné údaje</b>	<b>Príloha č. 1 (P1Účtovná zvierka)</b>
<p>Tieto formuláre sú pre emitentov cenných papierov, ktorí zostavujú účtovnú zvierku podľa slovenských účtovných štandardov.</p> <p>V § 35 ods. 5, 6, 7 zákona o burze je ustanovený minimálny obsah skrátenej priebežnej účtovnej zvierky</p>	<b>Súvaha-aktíva</b>	Príloha č. 2 (P2Súvaha-aktíva)
	<b>Súvaha-pasíva</b>	Príloha č. 3 (P3Súvaha-pasíva)
	<b>Výkaz ziskov a strát</b>	Príloha č. 4 (P4Výkaz ziskov a strát)
	<b>Poznámky</b>	Príloha č. 5 (P5Poznámky)
	<b>CASH-FLOW-Priama metóda</b>	Príloha č. 6 (P6CASH-FLOW-Priama metóda)
	<b>CASH-FLOW-Nepriama metóda</b>	Príloha č. 7 (P7CASH FLOW-Nepriama metóda)

alebo

<b>Priebežná skrátená účtovná zvierka podľa IAS/IFRS</b>	<b>Účtovná zvierka-základné údaje</b>	<b>Príloha č. 1 (P1Účtovná zvierka)</b>
<p><b>UPOZORNENIE</b></p> <p>Podľa § 17a ods. 3 zákona o účtovníctve účtovná jednotka okrem účtovnej jednotky podľa § 17a ods.1 zákona o účtovníctve, ktorá v účtovnom období emitovala cenné papiere a tieto boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorá nespĺňa podmienky podľa § 17a ods. 2 zákona o účtovníctve, zostavuje individuálnu účtovnú zvierku podľa medzinárodných účtovných štandardov ak sa tak rozhodne.</p> <p>V zmysle § 17a zákona o účtovníctve banky a poisťovne zostavujú účtovnú zvierku podľa IAS/IFRS.</p>	<b>Súvaha podľa IAS/IFRS</b>	Príloha č. 8 (P8Súvaha podľa IAS/IFRS)
	<b>Výkaz ziskov a strát podľa IAS/IFRS</b>	Príloha č. 9 (P9Výkaz ZaS podľa IAS/IFRS)
	<b>Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS</b>	Príloha č. 10 (P10Výkaz zmien vo VI podľa IAS/IFRS)
	<b>Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS</b>	Príloha č. 11 (P11Výkaz PT podľa IAS/IFRS)
	<b>Poznámky podľa IAS/IFRS</b>	Príloha č. 13 (P13Poznámky podľa IAS/IFRS)

(§ 35 ods. 11 zákona o burze) **Ak polročná finančná správa nebola overená alebo preverená audítormi, emitent uvedie o tejto skutočnosti vo svojej správe vyhlásenie !**

Polročná finančná správa bola overená, alebo preverená audítorom (u polročnej správy nie je povinnosť) (áno/nie)   nie

Obchodné meno audítorskej spoločnosti, sídlo / číslo licencie alebo meno a priezvisko audítora, adresa/číslo licencie:

Dátum auditu:

§ 35 ods. 3 zákona o burze

1. Zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku (áno/ v prípade, že nezostavuje uviesť nie)

Priebežná skrátaná konsolidovaná účtovná závierka podľa IAS/IFRS	Súvaha podľa IAS/IFRS	Príloha č. 14 (P14Súvaha podľa IAS/IFRS)
	Výkaz ziskov a strát podľa IAS/IFRS	Príloha č. 15 (P15Výkaz ZaS podľa IAS/IFRS)
	Výkaz zmien vo vlastnom imaní podľa IAS/IFRS	Príloha č. 16 (P16Výkaz zmien vo VI podľa IAS/IFRS)
	Výkaz peňažných tokov podľa IAS/IFRS	Príloha č. 17 (P17Výkaz PT podľa IAS/IFRS)
	Poznámky podľa IAS/IFRS	Príloha č. 18 (P18Poznámky podľa IAS/IFRS)

### Časť 3. Priebežná správa

Podľa § 35 ods. 2 písm. a) polročná správa obsahuje priebežnú správu vypracovanú v súlade s osobitným predpisom, ktorým je § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve")

§ 20 ods. 1 zákona o účtovníctve informácie o:

a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.

V tomto hospodárskom roku sa tak isto ako v predchádzajúcom roku spoločnosť zaoberala hlavným predmetom činnosti, ktorým je hlavne správcovstvo nehnuteľností, zaznamenávame rapídne zníženie stavebnej činnosti. Stavebnú činnosť spoločnosť vykonáva len v obmedzenom rozsahu, t.j. len v našom regióne. V minulom období bola stavebná činnosť zredukovaná, niektoré činnosti boli pozastavené vzhľadom na obmedzené ekonomické možnosti nášho regiónu. Spoločnosť zamestnáva len 10 pracovníkov. Zvýšená pozornosť bola venovaná oprave a údržbe vlastných objektov. Spoločnosť sa zameriavala hlavne na prenájom nehnuteľností s ohľadom na zvýšenie kvality poskytovaných služieb. Pokiaľ to dovoľia technické podmienky, prípadne finančné investície bude vedenie spoločnosti klásť dôraz na zvýšenie komfortu prenajímaných priestorov s cieľom ich zatriaktivniť a dosiahnuť väčšiu rentabilitu v tejto činnosti. Ďalej bude klásť dôraz na zníženie nákladov na energie.

b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V spoločnosti sa nevyskytujú žiadne udalosti osobitného významu po skončení polroka tohto hospodárskeho roku.

**c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky**

V budúcom poloročnom predpokladáme zníženie obratu o cca 2 mil. Sk, nakoľko činnosti súvisiace s tvorbou a správou digitálnej mapy prechádzajú na našu dcérsku spoločnosť PROGRES CAD Engineering, s.r.o. Zameriavame sa hlavne na prenájom nehnuteľností. Vedenie spoločnosti uvažuje s rozšírením prenajímaných priestorov formou nadstavby, alebo prístavby administratívnej budovy.

**d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nemala žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

**e) nadobúdání vlastných akcií, 27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve (kde 27a) pod čiarou je § 161d ods. 2 Obchodného zákonníka)**

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie v priebehu tohto polroka. Keďže nevlastní vlastné akcie, ktoré by predstavovali viac ako 10 %, nebude znižovať základné imanie.

**f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty**

Návrh na rozdelenie hospodárskej straty z predchádzajúceho hospodárskeho roku vo výške 29 473.31 EUR (t.j. 887 912.83 Sk) je zúčtovaný ako nerozdelená strata minulých rokov.

**g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov**

*k týmto údajom môžu byť zahrnuté aj údaje podľa § 35 ods. 9 zákona o burze*

Priebežná správa obsahuje najmä uvedenie dôležitých udalostí, ku ktorým došlo v prvých šiestich mesiacoch účtovného obdobia, a ich dopad na priebežnú účtovnú závierku v skrátenej štruktúre spolu s opisom hlavných rizík a neistôt na zostávajúcich šesť mesiacov účtovného obdobia. Ak ide o emitentov akcií, zahŕňa priebežná správa aj významné obchody so spriaznenými osobami, a to

**a) obchody, ku ktorým došlo v prvých šiestich mesiacoch aktuálneho účtovného obdobia a ktoré podstatne ovplyvnili finančné postavenie alebo činnosť emitenta v**

V prvých šiestich mesiacoch sledovného obdobia spoločnosť pokračuje vo svojej činnosti. Neuskutočňuje žiadne obchody, ktoré by podstatne ovplyvnili chod spoločnosti. Hlavnou činnosťou je správa a prenájom nebytových priestoroch. V tomto období sa venovala hlavne oprave budov, investovala do zlepšenia prenajímaných budov a na zníženie nákladov na energiu.

**b) akékoľvek zmeny o týchto obchodoch uvedené v poslednej ročnej finančnej správe, ktoré by mohli mať podstatný vplyv na finančné postavenie alebo činnosť emitenta počas prvých šiestich mesiacov aktuálneho účtovného obdobia**

Nedošlo k podstatným zmenám, ktoré by mali vplyv na finančné postavenie, alebo činnosť emitenta.

**Podľa § 35 ods. 10) zákona o burze ak emitent nie je povinný zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, v priebežnej správe sa uvedú najmä obchody so spriaznenými osobami.**

Emitent nie je povinný zostaviť konsolidovanú uzávierku. Obchody so spriaznenými osobami predstavujú 3% z celkového obratu účtovnej jednotky. Všetky transakcie so spriaznenými osobami prebiehajú v bežných trhových cenách.

**h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí**

Účtovná jednotka nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

**§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve**

**Ak je to pre posúdenie aktív, pasív a finančnej situácie účtovnej jednotky, ktorá používa nástroje podľa osobitného predpisu ( zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov ) významné, účtovná jednotka je povinná uviesť vo výročnej správe tiež informácie o:**

**a) cieľoch a metódach riadenia rizík v účtovnej jednotke vrátane jej politiky pre zabezpečenie hlavných typov plánovaných obchodov, pri ktorých sa použijú zabezpečovacie deriváty**

Spoločnosť pri svojej činnosti nepoužíva zabezpečovacie deriváty, nepoužíva žiadne typy plánovaných obchodov.

**b) cenových rizikách, úverových rizikách, rizikách likvidity a rizikách súvisiacich s tokom hotovosti, ktorým je účtovná jednotka vystavená**

Finančná situácia za tento polrok bola vyvážená. Pre svoju činnosť spoločnosť nepožívala bankové úvery. Cenové a úverové rizika jej nehrozia. Spoločnosť môže ohroziť len prípadná platobná neschopnosť odberateľov, ktorým poskytujeme služby súvisiace s nájmom.

**§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve**

Dávame Vám do pozornosti Vyhlásenie o dodržiavaní zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti na Slovensku, ktorého vzor sa nachádza na [www.bsse.sk](http://www.bsse.sk) ako príloha k Burzovým pravidlám.

**Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe uviesť ako osobitnú časť výročnej správy vyhlásenie o správe a riadení, ktoré obsahuje**

**a) odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný**

Spoločnosť bude pri riadení používať "Zjednotený kódex správy riadenia spoločnosti, ktorý vychádza z princípov OESD a bol vydaný v septembri 2002. Tento je dostupný na internetovej stránke CEEGA. Keďže má naša spoločnosť malý počet pracovníkov a obmedzený rozsah prác v rámci nášho regiónu neukazuje sa potreba vypracovať vlastný kódex a správy a riadenia.

**b) všetky významné informácie o metódach riadenia a údaj o tom, kde sú informácie o metódach riadenia zverejnené**

všetky významné metódy spoločnosť používa na základe platného zákona o účtovníctve, metódy ocenenia majetku a záväzkov sú uvedené v prílohe k účtovnej závierke v "Poznámkach".

**c) informácie o odchýlkach od kódexu o riadení spoločnosti (napríklad § 18 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov) a dôvody týchto odchýlok alebo informáciu o neuplatňovaní žiadneho kódexu riadenia spoločnosti a dôvody, pre ktoré sa tak rozhodla**

Nezaznamenávame žiadne odchyľky od kódexu o riadení.

**d) opis systémov vnútornej kontroly a riadenia rizík**

Spôsob riadenia vnútornej kontroly má spoločnosť vypracovanú prostredníctvom pravidiel vnútropodnikového riadenia a prostredníctvom obehu dokladov. Vňom je presne stanovené kto a za čo zodpovedá a kto doklady podpisuje a šifruje. Pravidlá sú k dispozícii všetkým zamestnancom spoločnosti.

**e) informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania**

Informácie o činnosti valného zhromaždenia sú súčasťou Stanov akciovej spoločnosti, ktorú sú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti, ale aj na obchodnom registri.

**f) informácie o zložení a činnosti predstavenstva a jeho výborov**

Predstavenstvo akciovej spoločnosti: Ing. Peter Šechný

Dozorná rada akciovej spoločnosti: Ing. Veronika Timkaničová, Ing. arch. František Jesenko, Ing. Viliam Ivanecký

Akcionári akciovej spoločnosti: Ing. Peter Šechný, Ing. Anna Hanesová, Ing. Viliam Ivanecký

**g) informácie podľa § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve**

**Účtovná jednotka, ktorá emitovala cenné papiere a tie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu, je povinná vo výročnej správe zverejniť aj údaje o**

a) štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní

b) obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov





<b>Vydané dlhopisy (áno/ v prípade, že v súčasnosti nemá vydané dlhopisy resp. všetky dlhopisy sú splatené uviesť nie)</b>					
<b>ISIN</b>					
<b>Druh</b>					
<b>Forma</b>					
<b>Podoba</b>					
<b>Počet</b>					
<b>Men. hodnota</b>					
<b>Opis práv</b>					
<b>Dátum začiatku vydávania</b>					
<b>Termín splatnosti menovitej hodnoty</b>					
<b>Spôsob určenia výnosu</b>					
<b>Termíny výplaty</b>					
<b>Možnosť predčasného splatenia</b>					
<b>Záruka za splatnosť</b>					
<b>Záruky prevzali:</b>					
<b>IČO</b>					
<b>Obchodné meno</b>					
<b>Sídlo</b>					
<b>Pri vymeniteľných dlhopisoch, postup pri ich výmene za akcie</b>					

**c) kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, 28aa)**

*(kde poznámka pod čiarou 28aa) je § 8 písm. f) zákona č. 566/2001 Z.z.)*

PROGRES - Pozemné stavby a. s. má účasť na ZI v týchto spoločnostiach:

PROGRES-BERGAMIN spol s r.o. Prešov ZI 6 638.78 EUR ( 200 tis. Sk), Podiel na ZI 4 315.21 EUR (130 tis. Sk) , čo predstavuje 65 % podiel

PROGRES CAD Engineering, s.r.o. Prešov ZI 24 895.44 EUR ( 750 tis. Sk), Podiel na ZI 9423.70 EUR ( 284 tis. Sk), čo predstavuje 38 % podiel

**d) majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv**

Spoločnosť nemá majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly.

**e) spôsobe kontroly systému zamestnaneckých akcií, ak práva spojené s týmito akciami nie sú uplatňované priamo zamestnancami**

Spoločnosť nevlastní žiadne zamestnanecké akcie.

**f) obmedzeniach hlasovacích práv**

Spoločnosť vlastní 5 % vlastných akcií, ktoré sa na hlasovaní nezúčastňujú. Ináč nemá žiadne obmedzenia hlasovacích práv.

**g) dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv**

Takéto dohody spoločnosti nie sú známe.

**h) pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov**

Vymenovanie a odvolávanie členov štatutárneho orgánu a zmenu stanov má v pôsobnosti najvyšší orgán spoločnosti t.j. valné zhromaždenie. Všetky tieto pravidlá sú zahrnuté v Stanovách akciovej spoločnosti v súlade s platnými predpismi. O dopĺňaní a zmene stanov rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

**i) právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií**

Na rozhodnutie valného zhromaždenia o zmene práv spojených s niektorým druhom akcií sa vyžaduje súhlas dvojtretinovej väčšiny akcionárov, ktorí majú tieto akcie. O zvýšení a o znížení základného imania spoločnosti rozhoduje valné zhromaždenie dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Valné zhromaždenie môže poveriť predstavenstvo, za podmienok stanovených zákonom, o zvýšení základného imania, aby rozhodlo o jeho zvýšení o výšku zodpovedajúcu základnému imaniu ku dňu rozhodnutia.

**j) všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi**

Spoločnosť nemá uzavreté významné dohody, ktoré nadobúdajú účinnosť v priebehu tohto hospodárskeho roka a v dôsledku ktorých dochádza k zmenám.

**k) všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie**

Spoločnosť nemá uzavreté dohody pri ktorých dochádza v súvislosti s ukončením funkcie k poskytnutiu náhrad. Pracovný pomer so zamestnancami sa uzatvára a končí v zmysle zákonníka práce a Zákona o zamestnanosti.

### **§ 35 ods. 2 písm. c) zákona o burze**

**vyhlásenie zodpovedných osôb emitenta so zreteľným označením ich mena, priezviska a funkcie o tom, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje priebežná účtovná závierka vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku emitenta a spoločností zaradených do celkovej konsolidácie podľa požiadaviek uvedených odsekoch 3 a 4 § 35 zákona o burze a že uvedená priebežná správa obsahuje verný prehľad informácií podľa odseku 9 § 35 zákona o burze.**

Za I. polrok hospodárskeho roka 1.10.2008 - 30.9.2009 vyhlasujem, že podľa mojich najlepších znalostí poskytuje účtovná závierka pravdivý obraz a verne prezentuje finančnú výkonnosť a peňažné toky. Účtovná závierka bola spracovaná v zmysle platných predpisov a zachycuje verne a pravdivo všetky transakcie, iné udalosti a podmienky v súlade s definíciami a kritériami vykazovania majetku.